РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

Во Акта - Архивски знак
Në Akt - Shenje arkivore
Рок на чување
Afati i ruajtjes
Потпис.
_____ r(v). Nënshkrimi. _____

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животната средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за комунална инфраструктура и сообраќај / Njësia për infrastrukturë komunale dhe komunikacion

Бр./Nr.

05.12.2024

СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

Примено Paruar	05. 12. 2024		
Орга.единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera
11-	4858/1		

ДО
Совет на општина Струга

Deri te
Këshilli i Komunës së Strugës

ПРЕДМЕТ: Барање

LËNDA: Kërkesa

Бараме во декемвриската седница на Советот на општина Струга да се стави на дневен ред Правилник за определување на локаци за поставување на урбана опрема и кампирање на општина Струга за 2025 година.

Kërkojme nga Këshilli i Komunës së Strugës që në mbledhjene e dhjetorit te vendoset ne rend dite Rregulloren per percaktimin e lokacionve per venien e paisjes urbane dhe kampim ne teritorin e Komunës se Strugës për vitin 2025.

Ви благодариме,

Ju Falenderojmë

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

Република Северна Македонија • Градоначалник на општина Струга • Republika e Maqedonisë së Veriut • Kryetari i Komunës Strugë

м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Бајрам Мена /Bajram Mena

Одобрил:/Lejoi:
Натмир Неципи/Natmir Nexhipi

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr._____

СТРУГА / STRUGË

Врз основа на Член 88 од Статутот на општина Струга ("Сл. Гласник на општина Струга,, бр.02/18) и член 20 од Законот за комунални такси ("Сл. Весник на РМ" бр.61/04, 64/05, 92/07, 123/12, 154/15, 192/15 и 23/16) и член 16 од Законот за трговија ("Сл.весник на РМ.,, бр.16/04, 128/06, 63/07, 88/08,159/08, 20/09, 105/09), Советот на општина Струга на _____седница, одржана на _____ година, донесе

Правилник
за определување на локации за поставување на урбана опрема и кампирање

Член 1

Со овој Правилник се определуваат локациите на изградено градежно земјиште за поставување на урбана опрема за подрачјето на општина Струга.

Член 2

Урбаната опрема може да се постави на изградено градежно земјиште , на подрачјето на општина Струга, под услов да не се загрозува слободното движење на сообраќајот и да се обезбеди целосна заштита на животната средина.

Член 3

Подрачја за кои се однесува Програмата

Прва Зона

Ја опфаќа урбаната опрема која ќе се постави на изградено градежно земјиште, и тоа на:

- У-4
-УЕ - 8
-УЕ-10
-Ккејовите на реката Црн Дрим
-Ул,,Маршал Тито"
-Ул,,Маркс Енгелс"
-Ул,,ЈНА,,
-Ул,,Партизанска,,

Në bazë të nenit 88 nga Statuti i Komunës së Strugës ("Inf.zyrtar i Komunës së Strugës" nr. 02/18) dhe nenit 20 nga Ligji për taksa komunale ("G.zyrtare e RM-së" nr. 61/04, 64/05, 92/07, 123/12, 154/15, 192/15 dhe 23/16) dhe nenit 16 të Ligjit për tregti ("G.zyrtare e RM-së" nr. 16/04, 128/06, 63/07, 88/08,159/08, 20/09, 105/09), Këshilli i Komunës së Strugës në seancën e _____, mbajtur më 29.12.2023 të, miratoi

Rregullore
për përcaktimin e lokacioneve për vënien e pajisjes urbane dhe kampim

Neni 1

Me këtë Rregullore përcaktohen lokacionet e tokës së ndërtuar ndërtimore për vënien e pajisjes urbane për territorin e Komunës së Strugës.

Neni 2

Pajisja urbane mund të vihet në tokë të ndërtuar ndërtimore, në territorin e Komunës së Strugës, me kusht që të mos rrezikohet qarkullimi i lirë i komunikacionit dhe të sigurohet mbrojtja e tërësishme e mjedisit jetësor.

Neni 3

Territoret për të cilat dedikohet Programi

Zona e parë

E përfshin pajisjen urbane e cila do të vihet në tokë të ndërtuar ndërtimore, dhe atë në:

- NJU-4
- NJU -8
- NjU - 10
-Shëtitoret e lumit Drini Zi
-Rr."Marshall Tito"
-Rr."Marks Engells"
-Rr."JNA"

-Ул,,Владо Малески
-Вилски населби,,Елен Камен,,
-Езерски Лозја,,
-Ул.П.Бригади
-Ул,,15 Корпус
-Радожда пред дел.простор
-Калишта пред дел простор

Втора зона

Ја опфаќа урбаната опрема и локациите за вршење дејност кои ќе се постават на изградено градежно земјиште и тоа во следните урбани единици со исклучок на локациите наведени во првата зона
-У-2, У-3, У-5, У-6, У-7

Трета зона

Ја опфаќа урбаната опрема и локациите за вршење на дејност кој ќе се поставува на изградено градежно земјиште во селските населби.

Член 4

Урбаната опрема може да се постави и тоа за следните дејности:

1.Продажба на конфекциониран сладолед и освежителни пијалоци во оригинална амбалажа во разладни уреди поставени пред деловниот простор
2.Продажба на бижутерија,галантерија, уметнички слики
3.Продажба на сувенири,
4.Локации за забавни детски игри, видови детски возила,детски автомати за забава
5.Локации за отворени саеми и изложби
6.Локации за рингишпили и забавен парк.
7.Кампирање на приватно земјиште

Член 5

Локациите за урбаната опрема за дејностите утврдени во Член 4 на Правилникот , ќе се утврдат со графички прилог, за секоја локација поединечно со дефинирана површина.

Член 5-а

Под кампирање, во смисла на овој закон, се смета престој на лица за одмор и разонода во шатори, камп-куќички, приколки и други слични објекти. Кампот мора да има утврден куќен ред. На влезот во кампот или на друго за тоа соодветно место, мора да биде поставен план (шема) на кампот, истакнат ценовник за користење на просторот за кампирање, категорија на кампот, како и другите услуги што ги дава кампот.

-Rr."Partizanska"
-Rr."Vllado Maleski"
-Lagjet e vilave "Guri Drerit"
-"Vreshtat e Liqenit"
-Rr."B.Proletare
-Rr."Korpusi 15"
-Radozhda para hap.afar.
-Kalishta para hap.afar.

Zona e dytë

E përfshin pajisjen urbane dhe lokacionet për ushtrimin e veprimtarisë ku do të vihen në tokë të ndërtuar ndërtimore dhe atë në njësitë vijuese urbane në përjashtim të lokacioneve të theksuara në zonën e parë
-NJU-2, NJU-3, NJU-5, NJU-6, NJU-7

Zona e tretë

E përfshin pajisjen urbane dhe lokacionet për ushtrimin e veprimtarisë i cili do të vihet në tokë të rregulluar ndërtimore në lagjet fshatare.

Neni 4

Pajisja urbane mund të vihet dhe atë në veprimtaritë vijuese:

1.Shitja e akullores së konfeksionuar dhe pijeve freskuese në paketim origjinal në pajisje ftohëse të vendosura para hapësirës afariste.
2.Shitja e bizhuterive, aksesuoreve, pikturave,
3.Shitja e suvenireve,
4.Lokacione për lojra argëtuese për fëmijë, lloje të automjeteve për fëmijë, automate argëtuese për fëmijë
5.Lokacione për panaire të hapura dhe ekspozita
6.Lokacione për ringishpil dhe park argëtues.
7. Kampin në pronë private

Neni 5

Lokacionet për pajisje urbane për veprimtari të përcaktuar në nenin 4 të Rregullores, do të përcaktohen me shtojcë grafike, për secilin lokacion në veçanti me sipërfaqe të definuar.

Neni 5-a

Me kampim, në kuptim të këtij ligji, llogaritet qëndrimi i personave për pushim dhe rekreim nëpër çadra, rimorkio dhe objekte të tjera të ngjashme. Kampi duhet të ketë rend të shtëpisë të përcaktuar. Në hyrjen e kampit ose në vend tjetër adekuat duhet të ketë vendosur plan (skemë) të kampit, çmimore të vendosur për shfrytëzimin e hapësirës për kampim, si

Камповите се фунлционални целини и доколку не е пропишано поинаку се состојат од:

1. Уреден отворен простор наменет за сместување на отворено – кампирање
2. Угостителот работи со кампот на лето односно во период од 01.05. до 31.09. во текот на годината.

Камповите се делат према видот на услугата.

1. Камп
2. Камп населба
3. Камп одморалиште

Во камповите се нудат следните услуги:

- сместување на кампери на уреден простор на отворено со користење на подвижна опрема во сопственост на гостинот (шатор, камп приколка, камп куќа, караван, и сл. или во изнајмена подвижна опрема за камирање)
- сместување во монтажни објекти, бунгалови и сл.
- изнајмување на подвижна опрема за кампување, столови, маси, вреќи за спиење, шатори, камп приколки, каравани аутодром и сл.
- кампот мора да има монтажна рецепција, паркинг за возила и простор за кампување.
- кампот мора да има уредена инфраструктура за вода комунален отпад, канализација и сл.
- кампот може да изведе базен, детско игралиште, спортски терени на отворен простор."

Член 6

Надоместокот за користење на градежното земјиште ќе се наплаќа врз основа на Одлуката за комунална такса за 2025 год

Член 7

Правилникот за определување на локации за поставување на урбана опрема ќе го спроведува Општинската администрација на општина Струга.

Локациите за поставување на урбанта опрема може да се добие по претходно барање до општинската администрација. Кон барањето се доставува и решение за регистрирана дејност.

Доколку се утврди дека правното лице или трговец поединец не е регистриран за дејноста која е наменета локацијата со шифра во решението и нема решение за вршење на соодветната дејност,општинскиот надлежен орган го отфрла барањето.

Составен дел на Договорот-Решението преставува

dhe shërbimet e tjera që i ofron kampi.

Kampet janë tërësi funksionale dhe nëse nuk është paraparë ndryshe, ato përbëhen prej:

1. Hapësirë e hapur e rregulluar dedikuar për akomodim të kampimit në vend të hapur.
2. Hotelieri punon me kampin gjatë verës, gjegjësisht në periudhën prej 01.05 deri më 31.09 të vitit aktual.

Kampet ndahen sipas llojit të shërbimit

1. Kamp
2. Lagje kampimi
3. Pushimore kampimi

Në kampe ofrohen këto shërbime:

- vendosje e kamperëve në hapësirë të rregulluar të hapur me përdorimin e pajisjeve lëvizëse në pronësi të klientit (çadër, kamp rimorkio, shtëpizë kampimi, karavan, etj ose në pajisje kampimi të marrë me qira).
- akomodim në objekte montazhe, shtëpiza etj.
- dhënie me qira e pajisjeve lëvizëse për kampim, karrike, tavolina, batanije, çadra, kamp rimorkio dhe hapësirë për kampim
-kampi duhet të ketë recepsion-montazh, parking për automjete dhe hapësirë për parkim.
-kampi duhet të ketë infrastrukturë të rregulluar për ujë, mbetje komunale, kanalizim etj.
- kampi mund të ndërtojë pishinë, kënd lojërash për fëmijë, terene sportive në natyrë.

Neni 6

Kompensimi për shfrytëzimin e tokës ndërtimore do të paguhet në bazë të Vendimit për taksë komunale për vitit 2025

Neni 7

Rregulloren për përcaktimin e lokacioneve për vënien e pajisjes urbane do ta realizojë Administrata komunale e Komunës së Strugës.

Lokacion për vënien e pajisjes urbane mund të merret me kërkesë paraprak nga administrata komunale. Ndaj kërkesës dorëzohet edhe aktvendim për veprim të

графички приказ, скица со точно одредени параметри за утврдената локација.

Комуналната такса за користење на градежното земјиште ќе се плаќа однапред на Буџетот на општина Струга, за период кој што ќе го утврди Советот на општина Струга.

Начинот, времето и плаќањето на надоместокот за користење на градежното земјиште, локацијата за урбана опрема ќе се утврди со посебен Договор-Решение склучен меѓу општина Струга претставувана од страна на Градоначалникот и корисникот на локацијата.

Дополнителни локации за поставување урбана опрема и кампинрање по барање на правни и физички лица можат да се предвидуваат по согледување на комисијата за одлучување по барање за поставување урбана опрема , која е формира градоначалникот на општина Струга и е составена од пет члена."

Член 8

Со влегување во сила на овој Правилник престанува да важи Правилникот за утврдување на дејности и определување локации за поставување на урбана опрема бр. 08-5371/11 од 29.12.2023 год.

Член 9

Овој Правилник влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на општина Струга„.

regjistruar.

Nëse përcaktohet se personi juridik ose tregtar individ nuk është regjistruar në veprimin e cila është dedikuar lokacioni me shifër në aktvendimin dhe nuk ka aktvendim për ushtrimin e veprimit përkatës, organi kompetent komunal e hedh kërkesën.

Pjesë përbërëse e Kontratës-Aktvendimit përfaqëson pasqyrë grafike, skicë me parametra të sakta të caktuara për lokacion të përcaktuar.

Taksa komunale për shfrytëzimin e tokës ndërtimore do të paguhet parakohe në Buxhetin e Komunës së Strugës, për periudhë të cilën do ta përcaktojë Këshilli i Komunës së Strugës.

Mënyra, koha dhe pagesa e kompensimit për shfrytëzimin e tokës ndërtimore, lokacioni për pajisje sezonale do të përcaktohet me Kontratë-Aktvendimit të posaçme lidhur midis Komunës së Strugës përfaqësuar nga ana e Kryetarit të komunës dhe shfrytëzuesit të lokacionit.

Lokacione ploësuese për vendosjen e pajisjeve urbane dhe kampimi me kërkesë të personave fizikë dhe juridikë mund të parashihen me shqyrtim nga komisioni për vendosje mbi kërkesat për vendosje të pajisjeve urbane, i cili formohet nga Kryetari i komunës së Strugës dhe përbëhet nga 5 anëtarë".

Neni 8

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje pushon të vlejë Rregullorja për përcaktimin e veprimtarive dhe përcaktimit të lokacioneve për vënien e pajisjes urbane nr. 08-5371/11 të datës 29.12.2023.

Neni 9

Kjo Rregullore hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Informatorin zyrtar të Komunës së Strugës".

СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
Претседател на Совет,
Арбереша Влаши

KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS
Kryetar i Këshillit,
Arbëresha Vlashi

м.п. / v.v.